**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 52**

город Ставрополь 19 августа 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна  Заикина Татьяна Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 12.07.2022 № 1434 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 21.07.2022 № 109 - 110 (7410 - 7411), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 08.07.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 294/1, кадастровый номер 26:12:030117:773, площадь 562 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Цель предоставления: без права капитального строительства (придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 131 721,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 125 134,95 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 951,63 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии электропередачи, газопровода, водопровода, бытовой канализации. Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория, аэродрома Ставрополь (Шпаковское), подзона 3 (сектор 3, 3.1), подзона 4 (сектор 27), подзоны 5, 6.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 16 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 04.08.2022 | 03.08.2022  125 134,95 руб. | Ткаченко Оксана Александровна |
| 2. | 12.08.2022 | 09.08.2022  125 134,95 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 3. | 12.08.2022 | 09.08.2022  125 134,95 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 4. | 16.08.2022 | 15.08.2022  125 134,95 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 5. | 16.08.2022 | 15.08.2022  125 134,95 руб. | Коротков Олег Александрович |
| 6. | 16.08.2022 | 15.08.2022  125 134,95 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 7. | 16.08.2022 | 15.08.2022  125 134,95 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 8. | 16.08.2022 | 17.08.2022  125 134,95 руб. | Тимошенко Надежда Александровна |
| 9. | 16.08.2022 | 16.08.2022  125 134,95 руб. | Сотникова Дарья Ильинична |
| 10. | 17.08.2022 | 17.08.2022  125 134,95 руб. | Имшенецкий Сергей Борисович |
| 11. | 17.08.2022 | 17.08.2022  125 134,95 руб. | Старцев Игорь Сергеевич |
| 12. | 17.08.2022 | 17.08.2022  125 135,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 13. | 17.08.2022 | 15.08.2022  125 134,95 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 14. | 17.08.2022 | 17.08.2022  125 135,00 руб. | Шатов Яков Игоревич |
| 15. | 17.08.2022 | 17.08.2022  125 134,95 руб. | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 16. | 17.08.2022 | 10.08.2022  125 134,95 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 22.08.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Ткаченко Оксана Александровна

2. Блажко Светлана Викторовна

3. Фатеева Валентина Владимировна

4. Любименко Вячеслав Валерьевич

5. Коротков Олег Александрович

6. Глущенко Владимир Григорьевич

7. Вольных Светлана Валерьевна

8. Тимошенко Надежда Александровна

9. Сотникова Дарья Ильинична

10 Имшенецкий Сергей Борисович

11. Старцев Игорь Сергеевич

12. Рошевский Дмитрий Сергеевич

13. Мануйлов Николай Викторович

14. Шатов Яков Игоревич

15. Лисовский Эдуард Геворгович

16. Садыков Эскендер Курбанович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_